

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

г. Корсаков

«19» декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2

Дата и время начала проведения общего собрания: 19.12.2019 г. в 18-00ч.

Дата и время окончания проведения общего собрания: 19.12.2019г. в 21-00 ч.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме

Сведения об инициаторе общего собрания:

Фамилия, имя, отчество: Лаферова Светлана Геннадьевна

№ принадлежащего на праве собственности помещения: № 58

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

(общая площадь жилых и нежилых помещений): 2688,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2184,80 кв.м., что составляет 79,8 %от числа голосов.

Кворум: имеется/не имеется

(подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания;
2. О выборе председателя собрания;
3. О выборе секретаря собрания;
4. О выборе членов счетной комиссии;
5. О согласовании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2;
6. Об утверждении платежей собственника, в соответствии с его долей собственности, на обслуживание общего имущества многоквартирного дома исходя из тарифа 25 рублей за 1 кв. м.;
7. Ходатайствовать о включении дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2 в Программу внеочередного внеочередного капитального ремонта фасада;
8. Об определении лиц уполномоченного от имени всех собственников согласовывать проектно-сметную документацию при создании проекта капитального ремонта фасада совместно с ООО «МИР».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По п. 1 повестки дня: утверждение повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

По п. 2 повестки дня: избрание председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ: Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания: Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

По п. 3 повестки дня: избрание секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать секретарем собрания: Семенову Ольгу Володаровну (кв. № 10).

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания: Семенову Ольгу Володаровну (кв. № 10).

По п. 4 повестки дня: избрание счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать членами счетной комиссии: Ефремову Ольгу Александровну (кв. № 47),
Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Ефремову Ольгу Александровну (кв. № 47), Лушпиган Людмилу Михайловну (кв. № 12).

По п. 5 повестки дня: О согласовании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2:

СЛУШАЛИ: Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2.

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2.

п. 6 повестки дня: Об утверждении платежей собственника, в соответствии с его долей собственности, на обслуживание общего имущества многоквартирного дома исходя из тарифа 25 рублей за 1 кв. м.:

СЛУШАЛИ: Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф 25 руб. за 1 кв. м. на обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома исходя из доли собственности каждого собственника.

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: утвердить тариф 25 руб. за 1 кв. м. на обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома исходя из доли собственности каждого собственника (Приложение № 2).

По п. 7 повестки дня: о включении дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2 в Программу внеочередного внеочередного капитального ремонта фасада:

СЛУШАЛИ: Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: подать документы для включения дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2 в Программу внеочередного внеочередного капитального ремонта фасада:

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: подать документы для включения дома по адресу: г. Корсаков, ул. Краснофлотская, д. 25/2 в Программу внеочередного внеочередного капитального ремонта фасада:

По п. 8 повестки дня: Об определении лиц уполномоченного от имени всех собственников согласовывать проектно-сметную документацию при создании проекта капитального ремонта фасада совместно с ООО «МИР»:

СЛУШАЛИ: Лаферову Светлану Геннадьевну (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченными от имени всех собственников согласовывать проектно-сметную документацию при создании проекта капитального ремонта фасада совместно с ООО «МИР» Семенову О.В, Ефремову О.А., Лаферову С.Г.

ЗА: 79,8 % (количество голосов в %).

ПРОТИВ: 0% (количество голосов в %).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% (количество голосов в %).

РЕШИЛИ: утвердить уполномоченных от имени всех собственников согласовывать проектно-сметную документацию при создании проекта капитального ремонта фасада совместно с ООО «МИР» Семенову О.В, Ефремову О.А., Лаферову С.Г

ЛИЧНЫЕ ПОДПИСИ:

1. Председатель: Лаферова С.Г. (фамилия, имя, отчество) [Подпись] (личная подпись)
2. Секретарь: Семенова О.В. (фамилия, имя, отчество) [Подпись] (личная подпись)

Приложение 2

К протоколу собрания собственников МКД от "19" 12 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова

S=2688,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	6588,48	0,20	6839,54	0,21	7249,92	0,22
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	154857,60	4,80	164149,06	5,09	173998,00	5,39
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1290,48	0,04	1290,48	0,04	1290,48	0,04
	Итого по разделу I		162736,56	5,04	172279,08	5,34	182538,40	5,66
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	47747,76	1,48	50612,63	1,57	53649,38	1,66
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		64524,00	2,00	68395,44	2,12	72499,17	2,25
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, обслуживания; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		33552,48	1,04	35565,63	1,10	37699,57	1,17

Итого по разделу 2		145824,24	4,52	154573,69	4,79	163848,12	5,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	274227,00	8,50	290680,62	9,01	308121,46	9,55
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	8388,12	0,26	8891,41	0,28	9424,89	0,29
3.3	покос травы	2 раза в год	6129,78	0,19	6497,57	0,20	6887,42	0,21
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		18066,72	0,56	19150,72	0,59	20299,77	0,63
3.6	дератизация	2 раза в год	4839,30	0,15	5129,66	0,16	5437,44	0,17
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	в течении года	73557,36	2,28	77970,80	2,42	82649,05	2,56
Итого по разделу 3			362302,26	11,94	408320,78	12,66	432820,02	13,42
4.0	Управление многоквартирным домом		112917,00	3,50	119692,02	3,71	126873,54	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			783780,06	25,00	854865,57	26,50	906080,08	28,09

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Саркисова О.А. Еремеева Е.С.

Приложение 2

К договору от "19" 12 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова

S=2688,5 кв.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	6588,48	0,20	6839,54	0,21	7249,92	0,22
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	154857,60	4,80	164149,06	5,09	173998,00	5,39
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	1290,48	0,04	1290,48	0,04	1290,48	0,04
	Итого по разделу 1		162736,56	5,04	172279,08	5,34	182538,40	5,66
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонгов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	47747,76	1,48	50612,63	1,57	53649,38	1,66
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрострегов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		64524,00	2,00	68395,44	2,12	72499,17	2,25
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		33552,48	1,04	35565,63	1,10	37699,57	1,17

Итого по разделу 2			145824,24	4,52	154573,69	4,79	163848,12	5,08
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	274227,00	8,50	290680,62	9,01	308121,46	9,55
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	8388,12	0,26	8891,41	0,28	9424,89	0,29
3.3	покос травы	2 раза в год	6129,78	0,19	6497,57	0,20	6887,42	0,21
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		18066,72	0,56	19150,72	0,59	20299,77	0,63
3.6	дератизация	2 раза в год	4839,30	0,15	5129,66	0,16	5437,44	0,17
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	в течении года	73557,36	2,28	77970,80	2,42	82649,05	2,56
Итого по разделу 3			362302,26	11,94	408320,78	12,66	432820,02	13,42
4.0	Управление многоквартирным домом		112917,00	3,50	119692,02	3,71	126873,54	3,93
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			783780,06	25,00	854865,57	26,50	906080,08	28,09

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Соприимство О.А. Егус
Кис